

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNT-197-2015 ENTRE LA FIDUCIARIA
COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX VOCERA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - CONSORCIO SENDERO LETICIA 2015.**

CONTRATO:	FNT-197-2015
CONTRATISTA:	CONSORCIO SENDERO LETICIA 2015
OBJETO:	"REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA, EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU'S, Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS."

Entre los suscritos, **MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.341.487 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX** - para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, comprometiendo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR**, y por la otra, **FERNANDO ENRIQUE LARA LOZADA**, identificado con Cedula de Ciudadanía Número 19.406.754 expedida en Bogotá D.C., actuado como Representante Legal del **CONSORCIO SENDERO LETICIA 2015**, identificado con Nit. 900.884.355-7, conformado por HERNANDO RUBIO CASTRO identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 19.473.970 expedida en Bogotá D.C., la sociedad PROASCON SAS con NIT. 900.361.642-1 e INGECIMEINS LTDA con NIT. 830.099.124-1 de acuerdo al Acuerdo Consorcial allegado en la propuesta, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, proceden a liquidar de común acuerdo el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

PRIMERA. Que el 11 de septiembre de 2015, se suscribió el contrato **No FNT-197-2015**, el cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente.

SEGUNDA. Que de acuerdo a la Cláusula quinta del contrato **No FNT-197-2015**, el término de ejecución se determinó por ocho (8) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y aprobación de la garantía, es decir, desde el tres (3) de noviembre de 2015 hasta el dos (2) de julio de 2016.

TERCERA. Que de acuerdo a la Cláusula Sexta del contrato **FNT-197-2015**, el valor del mismo fue hasta por la suma de **DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$2.599.531.884) incluido AIU e IVA** sobre la utilidad, que **FONTUR** reconocerá a **EL CONTRATISTA** por la ejecución del mismo.

CUARTA. Que el tres (3) de febrero de 2016 se suscribió otrosí No. 1 al contrato **FNT-197-2015**, mediante el cual se modificó las obligaciones del contratista, incluyendo mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos para la ejecución de las obras objeto del contrato.

QUINTA. Que el veintinueve (29) de junio de 2016 se suscribió acta de suspensión al contrato **FNT-197-2015** debido a la dificultad de transporte de material como consecuencia del paro camionero que afecta el país.

SEXTA. Que el nueve (9) de agosto de 2016 se suscribió acta de reinicio al contrato **FNT-197-2015** toda vez que, fueron superados los motivos que dieron lugar a la suspensión, estableciendo como fecha de terminación del contrato el doce (12) de agosto de 2016.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNT-197-2015 ENTRE LA FIDUCIARIA
COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX VOCERA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – CONSORCIO SENDERO LETICIA 2015.**

SÉPTIMA. Que el doce (12) de agosto de 2016 se suscribió otrosí No. 2 al **contrato FNT-197-2015** mediante el cual se prorrogó el plazo de ejecución del contrato en dos (2) meses más, para un plazo total de diez (10) meses, estableciendo como fecha de terminación el once (11) de octubre de 2016.

OCTAVA. Que el once (11) de octubre de 2016, se suscribió otrosí No. 3 al **contrato FNT-197-2015** mediante el cual se modificó obligaciones del contratista incluyendo ítems no previstos para la ejecución de las obras objeto del contrato, se prorrogó el plazo de ejecución del mismo por un término de un (1) mes más, para un plazo total de once (11) meses y se adicionó el valor del contrato en la suma de \$66.180.456, estableciendo un valor total de \$2.665.712.340.

NOVENA. Que de acuerdo con el Informe Final de supervisión del **Contrato No. FNT-197 de 2015**, recibido en la Dirección Jurídica de FONTUR, el Director de Infraestructura de **FONTUR**, con base en el informe de interventoría del Contrato No. FNT-197 de 2015, informó que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las obligaciones descritas en el contrato, por cuanto es procedente adelantar la liquidación del mismo.

DÉCIMA. Que de acuerdo con la información suministrada por la Dirección de Negocios Especiales de Fontur, se han efectuado pagos al **CONTRATISTA** por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$2.376.851.376)**, así:

Contrato	FNT-197-2015				
Contratista	CONSORCIO SENDERO LETICIA 2015				
Concepto	Valor Bruto Factura	Amortización Anticipo	Valor x Amortizar	Valor Pagado	Total
Valor contrato.					\$ 2.665.712.340
Anticipo					\$ 779.859.565
1 Pago	\$ 765.250.026	\$ 229.575.008	\$ 550.284.557	\$ 535.675.018	
2 Pago	\$ 498.107.240	\$ 149.432.172	\$ 400.852.385	\$ 348.675.068	
3 Pago	\$ 757.608.788	\$ 227.282.637	\$ 173.569.748	\$ 530.326.151	
4 Pago	\$ 355.885.322	\$ 106.765.597	\$ 66.804.151	\$ 249.119.725	
Saldo por pagar	\$ 288.860.964				
SUMAS	\$ 2.376.851.376	\$ 713.055.414		\$ 1.693.795.962	

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada la información contenida en la carpeta del contrato, las partes acuerdan:

1. Liquidar el Contrato **No FNT-197-2015**, teniendo en cuenta lo expresado y aprobado por la Supervisión del Contrato mediante informe final.
2. Que a la fecha existe un saldo pendiente por pagar a favor de **CONSORCIO SENDERO LETICIA 2015** por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$ 288.860.964)**, los cuales se pagarán dentro de los treinta (30) días siguientes a la

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNT-197-2015 ENTRE LA FIDUCIARIA
COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX VOCERA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – CONSORCIO SENDERO LETICIA 2015.**

radicación de la factura en la Entidad Administradora del Fondo Nacional de Turismo FONTUR, ubicada en la Calle 28 No. 13 A – 24 Torre B Piso Sexto, Bogotá D.C.

3. Que la ejecución financiera del contrato fue:

CONCEPTO	VALORES
Valor del Contrato	\$2.665.712.340
Valor Ejecutado por el Contratista	\$2.665.712.340
Valor Pagado al Contratista	\$2.376.851.376
Saldo a Pagar a favor del Contratista	\$ 288.860.964
Saldo por liberar a favor de FONTUR	\$0

4. La factura deberá expedirse a nombre de Patrimonio Autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR – NIT. 900.649.119-9.

5. **PAZ Y SALVO.** Las partes manifiestan que, una vez firmada la presente acta de liquidación, se declaran a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto derivado del Contrato **No FNT-197-2015**.

6. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del Contrato **No FNT-197-2015**. Igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de liquidación.

7. La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, D.C. el 28 JUL 2017.



MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO
Patrimonio Autónomo – FONTUR



FERNANDO ENRIQUE LARA LOZADA
CONTRATISTA

Proyectó: Carlos Augusto Pineda Valencia.
Revisó: Verónica Aguirre Gutiérrez.
Aprobó: Paola Alejandra Santos Villanueva.